

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH LÂM ĐỒNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
huyện Lâm Hà

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số ~~25~~ 25/TB-THADS

Lâm Hà, ngày 27 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 7)**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 230/QĐDS-CCTHADS ngày 15 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 05 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng;*

*Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 112/TB-THADS ngày 05 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 52.6.THA/TB-ĐGTS ngày 26 tháng 11 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên của vợ chồng ông Lưu Thế Cơ, bà Trịnh Thị Vy, tại thôn Tân Tiến, xã Đa Đồn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

**TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG**

Địa chỉ: Số 52, Phan Đình Phùng, Phường 1, Thành phố Đà Lạt, Tỉnh Lâm Đồng

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng diện tích đất **439m<sup>2</sup>** ((trong đó có 100m<sup>2</sup> đất ở nông thôn và 339m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm (trong 339m<sup>2</sup> đất CLN có 125m<sup>2</sup> đất nằm trong hành lang lộ giới)), thuộc thửa đất số 1545, tờ bản đồ địa chính số 14, tọa lạc tại thôn Tân Tiến, xã Đa Đồn, huyện Lâm Hà. Đất đã được UBND huyện Lâm Hà cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mã số **BS 679546**, ngày 24 tháng 04 năm 2014 cho bà Tạ Thị Căn; ông Lưu Thế Cơ, bà Trịnh Thị Vy nhận chuyển nhượng toàn bộ đã được cơ quan có thẩm quyền xác nhận ngày 20/06/2014. Được thẩm định giá là 2.168.221.000đ. (Hai tỷ một trăm sáu mươi tám triệu hai trăm hai mươi một ngàn đồng)

2. Tài sản gắn liền với diện tích đất kê biên:

- 01 căn nhà xây cấp 4, diện tích sử dụng 147m<sup>2</sup>, tường xây gạch, sơn nước (mặt tường phía giáp đất bà Tạ Thị Căn bên ngoài không tô trát, để mộc), nền lát gạch ceramic, mái nhà lợp ngói (phần mái phòng vệ sinh lợp bằng tôn kẽm), trần làm bằng tôn lạnh, cửa làm bằng chất liệu sắt và kính (toàn bộ căn nhà gồm có 01 phòng khách, 03 phòng ngủ, 01 phòng ăn và 01 phòng vệ sinh). Được thẩm định giá là 514.655.702đ. (Năm trăm mười bốn triệu sáu trăm năm mươi lăm ngàn bảy trăm lẻ hai đồng)



- 01 Mái hiên phía trước, diện tích sử dụng 51m<sup>2</sup>, được làm bằng khung thép, mái lợp tôn kẽm và 51m<sup>2</sup> sân bê tông. Được thẩm định giá là 41.055.000đ. (Bốn mươi một triệu không trăm năm mươi lăm ngàn đồng)

- 34m tường rào xây bằng gạch, chiều cao từ 1,2m đến 1,9m; trụ cổng bê tông, cửa cổng làm bằng sắt. Được thẩm định giá là 20.812.800đ. (Hai mươi triệu tám trăm mười hai ngàn tám trăm đồng)

- 01 giếng đào; 01 hệ thống điện dân dụng phục vụ sinh hoạt gia đình gắn liền với nhà. Được thẩm định giá là 24.000.000đ. (Hai mươi bốn triệu đồng)

- Cây trồng gắn liền trên đất có 01 cây Xoài 06 năm tuổi, loại C; 01 cây Roi 06 năm tuổi, loại A. Được thẩm định giá là 907.650đ. (Chín trăm lẻ bảy ngàn sáu trăm năm mươi đồng).

Tổng cộng tài sản (1) + (2) được thẩm định giá là: **2.769.652.152đ** (Hai tỷ bảy trăm sáu mươi chín triệu sáu trăm năm mươi hai ngàn một trăm năm mươi hai đồng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 16/12/2024 đến ngày 17 giờ 00 phút, ngày 20/12/2024, tại vị trí nhà ở trên thửa đất số 1545, tờ bản đồ địa chính số 14, tọa lạc tại thôn Tân Tiến, xã Dạ Đồn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính kể từ ngày niêm yết việc đấu giá ngày 27/11/2024 đến 17 giờ 00, ngày 24/12/2024, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Tổng cộng tài sản (1) + (2) giá khởi điểm là: **1.605.650.333đ** (Một tỷ sáu trăm lẻ năm triệu sáu trăm năm mươi ngàn ba trăm ba mươi ba đồng). (Tài sản đã được giảm giá lần thứ 6)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 500.000đ/ 01 bộ hồ sơ; tiền đặt trước 10% giá trị tài sản. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 24/12/2024 đến 17 giờ 00 phút, ngày 26/12/2024 (yêu cầu nộp đúng đủ bằng 10% tiền đặt trước không cao hơn, hoặc thấp hơn, không được làm tròn số tiền). Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào số tài khoản 6410601946 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Lâm Đồng. Nội dung ghi: (tên tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản kê biên của ông Lưu Thế Cơ, bà Trịnh Thị Vy)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Trong giờ hành chính kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút, ngày 24/12/2024.

- Địa điểm: Tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

- Điều kiện: Các cá nhân, tổ chức có đủ năng lực hành vi dân sự, không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện đăng ký tham gia đấu giá mua hồ sơ, nộp hồ sơ và trực tiếp xem Quy chế cuộc đấu giá tại Trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày, 27/12/2024.



- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà, địa chỉ: Khu phố Sơn Hà, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng. (Số điện thoại: 02633.850.462)

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Bước giá: 30.000.000đ/ lần trả giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ mua hồ sơ và nộp hồ sơ tại: TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG địa chỉ: Số 52, Phan Đình Phùng, Phường 1, Thành phố Đà Lạt, Tỉnh Lâm Đồng điện thoại 02633.820.282.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- UBND xã Đà Đòn;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Lâm Hà;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**LÊ ĐỨC TIẾN**



